



Ufficio: Piazza Walther, 22 - 39100 BOLZANO presso KUGLER IMMOBILIARE
Tel.: + 39 0471065562 * Cell: +39 393 8385976 - FAX: +39 1997-07073-4667

E-mail: info@vrimmobiliare.com

WHITE BAY - FAQ

- **Cosa é "White Bay" a UMM AL QUWAIN**

White Bay a Umm Al Quwain é un centro turistico progettato sulle rive di Umm Al Quwain. White Bay é composta da due isole, un centro per lo shopping e una marina permette ai loro proprietari di possedere una residenza di lusso in una comunitá contenuta ma con tutti i servizi disponibili per i residenti e i turisti. Il residence include villette con tipologia 3 e 4 bedrooms e appartamenti tipo "studio, 1 bedroom, 2 e 3 bedrooms con vista sul Golfo, il Canale e i Giardini in case a schiera.

Al completamento del progetto saranno costruite circa 8.000 unitá immobiliari su un'area di 1.765.000 m².

- **Dove é "White Bay"?**

Affacciato sul Golfo Persico White Bay é situato lungo la spiaggia di Umm Al Quwain , localitá a circa 60 Km. da Dubai, l'Emirato di Umm Al Quwain é conosciuta per le sue bellezze naturali, le acque tranquille e la fauna marina esotica.

I visitatori di Umm Al Quwain possono trovare facilmente White Bay prendendo la Emirates Road (l'autostrada principale degli Emirati) e proseguendo sulla strada costiera di Al Ittihad. White Bay é localizzata vicino al parco acquatico, Dreamland.

- **Quali sono le principali caratteristiche di "White Bay"?**

La posizione unica di White Bay sulle spiagge di Umm al Quwain permette ai residenti di vivere in un contesto ambientale unico a pochi passi dal mare. Una marina posta nel centro con 190 posti barca rappresenta un punto focale della comunitá, con un facile accesso alle passeggiate e alle spiagge. Le chiare e tranquille acque sono perfette per gli sport acquatici e come luogo ideale per il relax e la vita sociale.

In una pittoresca visuale sul Golfo Persico, i residenti di White Bay possono godere di splendidi giardini, pageggiate e aree di intrattenimento di rara bellezza. I giardini pubblici sono collegati con i negozi, gli impianti per il tempo libero e gli altri servizi sulla spiaggia.

- **Chi sono i costruttori di "White Bay"?**

White Bay é un progetto della Al Murjan Real Estate, in una joint venture tra lo sceicco Abdullah Bis Rasid Al Mualla, governatore di Umm Al Quwain e Sheik Tariq Qassimi Presidente della Emirates Investment Group.



Ufficio: Piazza Walther, 22 - 39100 BOLZANO presso KUGLER IMMOBILIARE
Tel.: + 39 0471065562 * Cell: +39 393 8385976 - FAX: +39 1997-07073-4667

E-mail: info@vrimmobiliare.com

➤ **Chi sono i progettisti di "White Bay"?**

I progettisti sono gestiti dalla Emirates Sunland Group, una joint venture tra la Dubai Emirates International Holding e la società quotata australiana Sunland Group Ltd.

- *La Sunland Group ha oltre 25 anni di esperienza quale società di progettazione di appartamenti, residence, centri commerciali e hotels. Nel 2000 il gruppo ha completato sulla Gold Coast australiana il Palazzo Versace e nel 2005 il Q1 una delle più alte torri residenziali del mondo.*
- *Come il progetto White Bay, la Emirates Sunland Group sta realizzando altri due importanti progetti come il Palazzo Versace Hotel e Residence in costruzione sul Dubai Creek (il canale che attraversa una zona importante di Dubai collegato con il mare) e una torre di 80 piani denominata D1 di tipo residenziale.*

Quali sono i servizi disponibili a White Bay?

- *Marina e porto per le attività marittime*
- *Zona per il commercio e il tempo libero, incluso aree per l'intrattenimento, lo shopping e le iniziative culturali*
- *parchi*
- *passeggiate e lungo mare*
- *Hotels*
- *centri sportivi e per la forma fisica*
- *Centri bellezza*
- *Zona residenziale dedicata agli anziani e pensionati*
- *centro per la salute*

Quali sono le finiture?

- *Finiture costruttive raffinate*
- *finiture lussuose degli interni*
- *cucine complete di elettrodomestici di ultima generazione*
- *Bagni con materiali pregiati*
- *aria condizionata in tutte le stanze*
- *ambiente accogliente con corsi d'acqua e camminatoi*

E' possibile ottenere un finanziamento?

- *E' in corso una iniziativa per proporre un finanziamento su misura a tutti coloro che lo richiederanno.*



Ufficio: Piazza Walther, 22 - 39100 BOLZANO presso KUGLER IMMOBILIARE
Tel.: + 39 0471065562 * Cell: +39 393 8385976 - FAX: +39 1997-07073-4667
E-mail: info@vrimmobiliare.com

- **Quando potrò rivendere la mia proprietà a terzi?**
- **Potete vendere la Vostra proprietà quando avete pagato il 10% del prezzo totale. Per il trasferimento di proprietà c'è un costo del 2% dell'importo totale.**
- **Ho bisogno di un particolare permesso di soggiorno per acquistare una proprietà a White Bay?**
- **Attualmente non è necessario avere alcun permesso di soggiorno per acquistare una proprietà che è del tipo "leasehold" per un periodo di 99 anni(ma trasferibile a terzi in qualsiasi momento!).**
- **Si può intestare la proprietà a società o a più nominativi?**
- **Certamente**
- **Qual'è il piano di pagamenti?**
- **Il 10% del prezzo totale, non rimborsabile, pagabile alla data del contratto di acquisto**
- **il 10% del prezzo totale verrà pagato dopo 4 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto**
- **il 10% del prezzo totale verrà pagato dopo 8 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto**
- **il 10% del prezzo totale verrà pagato dopo 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto**
- **il 10% del prezzo totale verrà pagato dopo 16 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare di acquisto**
- **il 50% del prezzo finale verrà pagato alla consegna dell'immobile.**
- **Quando verrà completato il progetto?**
- **Il progetto verrà consegnato per la prima fase entro la fine del 2008 con il completamento dell'intero progetto previsto per il 2012.**