



<http://www.vrimmobiliare.com/>

VR Immobiliare - Il Tuo consulente di fiducia a Dubai

PERCHE' INVESTIRE A DUBAI

- elevata crescita economica
 - importante centro finanziario ed economico nel medio oriente
 - straordinario sviluppo ed incremento del valore immobiliare
 - criminalità inesistente
 - regime democratico e moderato
 - assenza di tassazione sui redditi immobiliari e finanziari
 - libero rimpatrio dei capitali
-

Elevato Rendimento

- ottima rivalutazione dei valori immobiliari (mediamente dal 10 al 30% annua)
- alta redditività della locazione (dall'8 al 27% annuo)
- accordo bilaterale di **tassazione nel paese di destinazione** degli investimenti tra Emirati e Italia del 1995 (art.6)

Regime fiscale:

- Nessuna imposta di valore aggiunto, I.C.I., IRPEF
- nessuna imposta sul plusvalore da incremento di valore immobiliare
- nessuna tassazione sul reddito da locazione
- nessuna tassazione su rendite finanziarie derivanti da immobili

Proiezione sviluppo popolazione e residenti fino al 2020:

- visitatori previsti 68.000.000
- residenti 5.300.000 dagli attuali 1.422.000 con un aumento del 270%

Caratteristiche principali della città:

- la più alta concentrazione di Hotel 5 stelle del mondo
- clima soleggiato 360 giorni all'anno
- 8 campi da golf di altissimo livello
- impianti sportivi tra i più moderni al mondo
- uno tra gli aeroporti più moderni del mondo ed uno nuovo a Jebel Alj di alta capacità pronto per la fine del 2009
- Autostrade a grande capacità di 5 corsie per ordine di marcia
- sistema liberale e democratico di tipo occidentale
- trasparente sistema di iscrizione delle proprietà immobiliari presso il „Land Department“ di tipo anglosassone
- vantaggiosa differenza cambio valutario a favore della nostra valuta europea
- dilazione pagamenti acquisto immobili in costruzione e facile accesso ai finanziamenti e ai mutui
- legislazione garantista della proprietà e di pagamenti
- facile rivendita dell'unità immobiliare e della locazione



<http://www.vrimmobiliare.com/>

VR Immobiliare - Il Tuo consulente di fiducia a Dubai

- elevato grado di segretezza bancaria
- parchi a tema tra i piú grandi e belli del mondo
- centri commerciali tra i piú grandi al mondo
- assistenza commerciale, legale e amministrativa da parte degli Uffici governativi e tramite società specializzate e professionisti multilingue
- ottima promozione governativa turistica nel mondo
- economia prevalentemente fondata sui servizi, il commercio e il settore immobiliare e finanziario
- ambiente accogliente tutto l'anno
- armonia di convivenza di diverse etnie e culture
- alto numero di scuole e accademie internazionali
- grande centro medico e assistenza ai massimi livelli mondiali
- basso costo energetico e di trasporti
- alta disponibilità di nuove tecnologie per i privati e le imprese
- utilizzo della lingua inglese come prevalente

VR IMMOBILIARE DI RAG. VALERIO ROSSI

**Sede operativa: Terminal arrivi presso Aeroporto VALERIO CATULLO di VERONA
37060 CASELLE DI SOMMACAMPAGNA(VR)**

Tel.: + 39 0452080049 * Cell: +39 393 8385976 - FAX: +39 0452080061

e-mail: dubai@vrimmobiliare.com

www.vrimmobiliare.com

